

Stečajna upraviteljica
Martina Smole
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju
Gračanski Mihaljevac 7D, Zagreb
OIB:08856712595

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl.br. St-2920/2019

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju
i njegovim uzrocima**

Za izvještajno ročište zakazano za 17. lipnja 2020.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 5. ožujka 2020. godine pod poslovnim brojem St-2920/2019 otvoren je stečajni postupak nad društvom ISOLA D'ORO d.o.o. iz Zagreba, OIB:08856712595.

Društvo je osnovano 27.11.2017.g. Glavna djelatnost društva bila je djelatnost hotela i sličnog smještaja. Uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika proizlazi da je stečajni dužnik u poslovnoj godini 2018. ostvario gubitak u iznosu od 59.657,02 kn. Poslovanje društva obustavljeno je početkom 2019.g. i od tada nema nikakvih poslovnih aktivnosti. Konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Nekretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema nekretnina.

Pokretnine

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema pokretne imovine.

Financijska imovina (udjeli u drugim društvima)

Stečajni dužnik nije upisan kao osnivač niti kao član ijednog trgovačkog društva.

Kazneno djelo zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju

Uvidom u poslovnu dokumentaciju, s posebnim osvrtom na građevinske radove izvedene na izgradnji hotela „NINO“ Malinska, a koje je stečajni dužnik kao investitor naručio od izvođača radova, društva GP KRK d.d. iz Krka, OIB:05146274847, utvrdila sam da je zakonski zastupnik stečajnog dužnika poduzeo niz radnji kojima je oštetio društvo ISOLA D'ORO d.o.o. i vjerovnike društva.

Naime, na nekretnini oznake kat.čest. 143 upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Krk u zk.uložak broj 388, zk. tijelo I, k.o. Miholjice, a koja nekretnina je do 01.10.2018.g. bila u vlasništvu ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika gosp. Nikole Hrzića, izvodili su se građevinski radovi na izgradnji hotela temeljem Ugovora o građenju od 01.12.2017.g. broj 51-17-3-112-00, reg. 586/17 sklopljenim između stečajnog dužnika kao naručitelja i društva GP KRK d.d., OIB:05146274847 kao izvođača radova.

Rješenjem Primorsko goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku od 10.01.2018.g., klasa:UP/I-361-03/18-11/1, ur.broj:2170/1-03-04/2-18-3, promijenio se investitor s ranijeg Ugostiteljski obrt „NINO“ vl. Nikola Hrzić, OIB:27650081791 na novog investitora društva ISOLA D'ORO d.o.o. iz Zagreba, OIB:08856712595. Društvo ISOLA D'ORO d.o.o. izvođaču radova društvu GP KRK d.d. izdalo je zadužnicu na iznos do 1.000.000,00 kn kao garanciju ispunjenja obveza, a koja zadužnica nije imala pokrića.

Izvođač radova društvo GP KRK d.d. izveo je građevinske radove u ukupnoj vrijednosti od 2.732.253,07 kn i to temeljem:

- 1. privremene situacije broj 5791/1/1 od 29.12.2017.g. na iznos od 887.553,22 kn
- 2. privremene situacije broj 54/1/1 od 31.01.2018.g. na iznos od 589.204,06 kn
- 3. privremene situacije broj 82/1/1 od 28.02.2018.g. na iznos od 871.157,91 kn
- 4. privremene situacije broj 165/1/1 od 31.03.2018.g. na iznos od 384.337,88 kn

Do današnjeg dana stečajni dužnik nije platio izvođaču radova po ispostavljenim građevinskim situacijama.

Dana 01.10.2018.g. temeljem sudske nagodbe pod brojem P OB-195/2018 dolazi do promjene vlasnika nekretnine oznake kat.čest. 143 upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Krk u zk.uložak broj 388, k.o. Miholjice te nova vlasnica postaje supruga direktora društva Nikole Hrzića, gđa Snježana Hrzić. Navedenim radnjama, gđa Snježana Hrzić poslala je vlasnica nekretnine, a kojoj nekretnini je vrijednost povećana za ukupnu vrijednost izvršenih radova temeljem Ugovora o građenju od 01.12.2017.g. broj 51-17-3-112-00, reg. 586/17 sklopljenim između stečajnog dužnika kao naručitelja i društva GP KRK d.d., OIB:05146274847 kao izvođača radova.

Sukladno izeneseenom, Nikola Hrzić kao direktor društva ISOLA D'ORO d.o.o. počinio je kazneno djelo, a sve u cilju da Snježana Hrzić stekne imovinsku korist u ukupnom iznosu od 2.732.253,07 kn, a na štetu stečajnih vjerovnika ovog stečajnog dužnika.

Ovim putem obavještavam sud i vjerovnike da ću u narednim danima podnijeti kaznenu prijavu protiv ranijeg zakonskog zastupnika gosp. Nikole Hrzića radi kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju uz prijedlog na ostvarivanje

imovinsko pravnog zahtjeva za iznos od 2.732.253,07 kn, a za koji iznos je oštećeno društvo ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju i stečajni vjerovnici.

Uspješnost u kaznenom postupku i imovinsko pravnom zahtjevu rezultiralo bi financijskim priljevom u stečajnu masu, a iz koje bi se namirili stečajni vjerovnici.

Sudski postupci

U tijeku je parnica radi utvrđenja prava vlasništva koja se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl.br. P-1116/2019, tužitelja GP KRK d.d. i tuženika Nikole Hrzića, Snježane Hrzić i društva ISOLA D'ORO d.o.o. U navedenoj parnici zakazano je pripremno ročište za 01.09.2020.g.

Zaključak

Za ispitno ročište prijavljeno je ukupno 3.193.064,95 kn kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

Uspješnost u kaznenom postupku i imovinsko pravnom zahtjevu rezultiralo bi financijskim priljevom u stečajnu masu, a iz koje bi se namirili stečajni vjerovnici.

Predlagatelj stečajnog postupka, društvo GP KRK d.d. iz Krka, OIB:05146274847, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu uplatio je iznos od 23.000,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeću odluku;

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. ovlašćuje se stečajna upraviteljica, ako to ocijeni opravdanim, pokrenuti parnicu veće vrijednosti spora te opunomoćiti odvjetnika radi zastupanja stečajnog dužnika

U Zagrebu, 29. svibnja 2020. god.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole